



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1154**

22 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1701 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30 στρέμματα στη θέση «Βατούλια» Δήμου Οιτύλου Νομού Λακωνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρο 4 Ν. 2240/94 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 και παρ. 7 άρθρο 6 του Ν. 2218/94.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 2118/15.11.1995 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (ασπάλαθρο, πουρνάρια) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 24.10.1995 την κατηγορία της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριάντα (30) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Βατούλια» του Δήμου Οιτύλου και προσδιορίζεται στο από 13.11.95 απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50000 (ΦΧ "ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ" Γ.Υ.Σ. 1977) και έχει όρια:

Ανατολικά: Καμμένα ελαιοκτήματα.

Δυτικά: Αγροί.

Βόρεια: Καμμένοι αγροί.

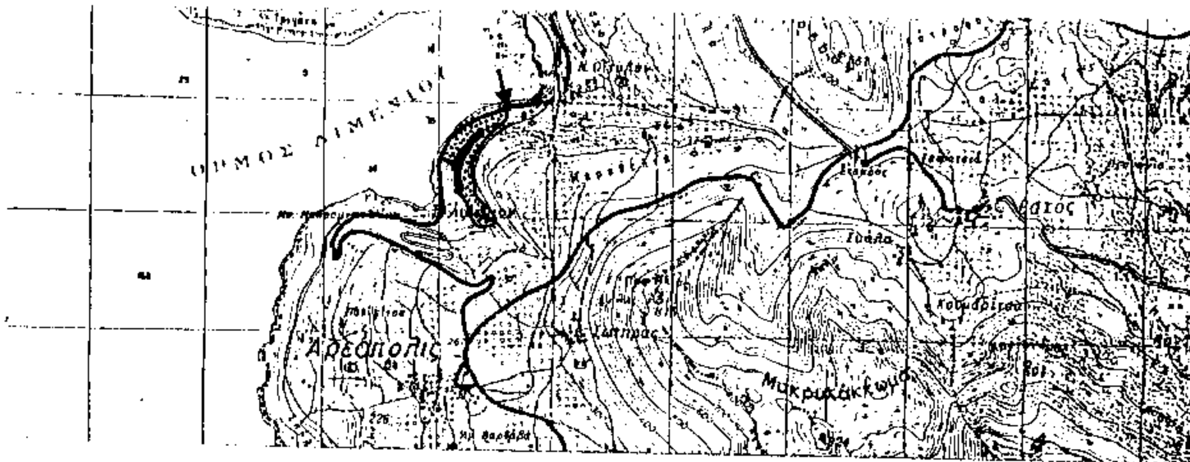
Νότια: Αγροί – καμμένοι αγροί και καμμένα ελαιοκτήματα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΕΡΑΚΙΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ 1:50000 (ΦΧ"ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ" Γ.Υ.Σ 1977) ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 24-10-1995 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΑΤΟΥΛΙΑ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΟΙΤΥΛΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 30 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ.

Ανήκει στην απόφασή μας αριθμ. 1701/95

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ καείσα δημόσια δασική έκταση

▒ καμμένοι αγροί

↓ Σημείο έναρξης πυρκαγιάς

7 Δεκεμβρίου 1995



Γύθειο 13-11-1995

Ο Συντάκτης

ΣΠΥΡΟΣ ΛΑΔΙΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



13-11-1995

Γυθείου α.α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36038 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βύρωνα, στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 71, Ο.Τ. 193.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/95 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/1.5.1995).

4. Τις από 18.6.93 (αριθ. πρωτ. 31664), 24.9.93 (αριθ. πρωτ. 35289), 20.10.93 (αριθ. πρωτ. 36192), 6.12.93 (αριθ. πρωτ. 37840), 28.6.95 (αριθ. πρωτ. 36037), 28.6.95 (αρ. πρωτ. 36038) και 24.7.95 (αριθ. πρωτ. 37096) αιτήσεις της Ελένης Κλώσσας, ιδιοκτήτη των ονομαστικών τίτλων με αριθ. 5630 και 7588 και ιδιοκτήτη του ωφελούμενου ακινήτου κατά 50%.

5. Την από 10.11.1995 (αριθ. πρωτ. 40446/95) αίτηση – συναίνεση του Γουρνα Γεωργίου του Μιχαήλ, συνιδιοκτήτη του ωφελούμενου ακινήτου κατά 50%.

6. Την 461/40/19.10.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με τα απο:

α) 23.9.1992 (ΦΕΚ 1062Δ/ 15.10.1992) και (ΦΕΚ 10Δ/93) και συγκεκριμένα για 221,41 m² από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Πειραιά στην οδό Αλκιβιάδου 17 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5630 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 91,50 m² από ορόφους και περιήλθε στην Ελένη Κλώσσα με διαίρεση του 5091 τίτλου και μεταβίβαση από τους κυρίους του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης Γεωργίου Μαντζανά και Ευαγγελής Μαντζανά δυνάμει της 31155/93 απόφασης του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας και

β) Από 30.3.1990 (ΦΕΚ 1912Δ/ 5.4.1990) και συγκεκριμένα για 894,40 m² από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Αθηναίων στην οδό Τροίας 36 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 7588 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 1,20 m² από ορόφους και περιήλθε στην Ελένη Κλώσσα με διαίρεση του 6939 τίτλου και μεταβίβαση από την κυρία του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης Ελένης Κακαρα συζ. Αναστασίου Παπαγεωργίου δυνάμει της 34926/95 απόφασης του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας, το ενσωματωμένο στους τίτλους αυτούς δικαίωμα Μ.Σ.Δ. πραγματοποιείται με την παρούσα ως δομήσιμη επιφάνεια σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 18.7.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Αθηνών, συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βύρωνα, στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 71 Ο.Τ. 193, ιδιοκτησίας Ελένης συζ. Χρήστου Κλώσσα το γένος Μιχαήλ Γουρνα όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36038/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 66,62 m² σε ορόφους.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων τα οποία βρίσκονται εντός της περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Α1. Βαρυνόμενο ακίνητο (Α): (Χαμηλό κτίριο – Πειραιάς)
α. Θέση ακινήτου: Οδός Αλκιβιάδου 17 – Πειραιάς.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 102,41 m².
γ. Συντελεστής δόμησης: 3,6.
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.
ε. Αξία ανά m² γης: 71.820 δρχ.
στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

Α2. Βαρυνόμενο ακίνητο (Β): (Διατηρητέο – Αθήνα)
α. Θέση ακινήτου: Οδός Τροίας 36 – Αθήνα.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 332,00 m².
γ. Συντελεστής δόμησης: 4,2.
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.
ε. Αξία ανά m² γης: 85.932 δρχ.
στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 18.7.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας αθηνών, είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Οδός Κωνσταντινουπόλεως 71, Ο.Τ. 193, Βύρωνας.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 124,00 m².
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,80.
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.
ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 24,00 m.
στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 223,20 m².
ζ. Αποστάσεις (Δ): 5,40 m.
η. Χρήση: Γενική κατοικία.
θ. Αξία ανά m² γης: 54.648 δρχ.
ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 66,62 m² από τα οποία τα 49,05 m² στο Δ' όροφο και 17,57 m² στον Ε' όροφο, που αντιστοιχούν σε 91,50 m² από ορόφους και 0.68 m² από ορόφους από τα περιγραφόμενα στη παράγραφο 1 βαρυνόμενα ακίνητα.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Οδός Κωνσταντινουπόλεως 71, Ο.Τ. 193, Βύρωνας.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 124,00 m².

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,337 <2,34.

δ. Ποσοστό πραγματοποιούμενης κάλυψης: 70%.

ε. Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 18,00 m.

στ. Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης: 289,81 m².

ζ. Αποστάσεις (Δ): 4,80 m.

η. Χρήση: Γενική κατοικία.

θ. Θέσεις σταθμεύσεως : Δύο (2) οι οποίες τοποθετούνται στην πυλωτή.

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36038/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση του οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνόμενου και του ωφελούμενου ακινήτου και βεβαίωση της κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 5630 και 7588.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Βύρωνα σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 5630 και 7588 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το σύνολό τους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,6

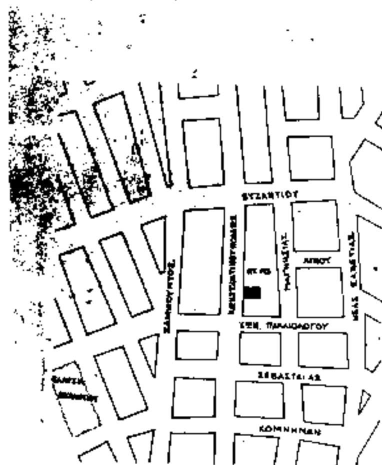
ΚΑΤΑ ΓΟΚ : ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΜΕΓ. ΥΨΟΣ : 24,00 μ.

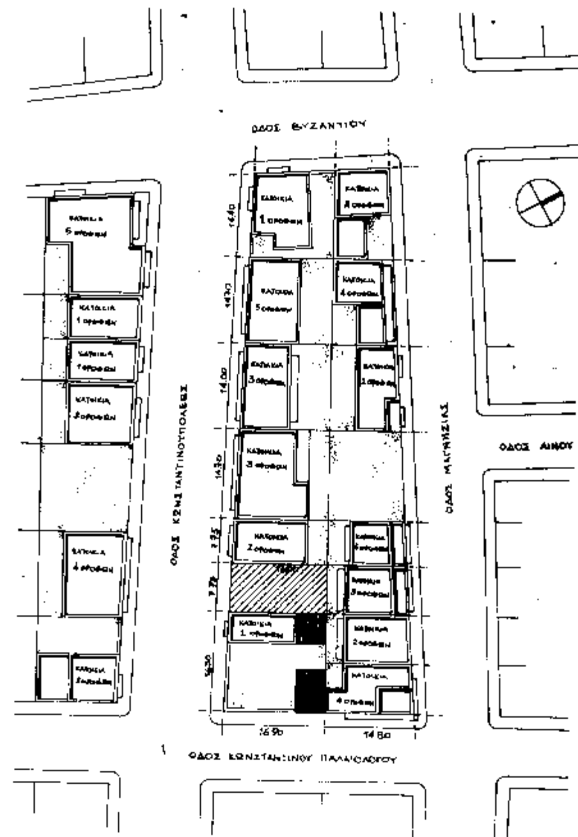
ΚΑΤΩ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ
ΠΑΡΑΣ ΖΩΝΗ Γ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 200 μ² ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ.

ΠΡΟ 9/6/73 - ΕΜΒΑΔΟΝ 112,5 μ² ΠΡΟΣΩΠΟ : 6 μ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΥΡ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ κλ. 1 : 500

ιδιοκτήτης:	Γ. ΓΟΥΡΝΑΣ Ε. ΚΛΩΣΣΑ
θέμα :	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΥΟ ΚΑΤΟ... (ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓ...
Ο.Τ. 193	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 7... ΝΕΑ ΕΛΒΕΤΙΑ - ΔΗΜΟΣ ...
μελετητες:	ΣΟΥΖΑΝΑ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΓΑΠΙΟΥ πολιτικός μηχανικός ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ μηχανολόγος μηχ...
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ... Α01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 -1:100	ΜΑΪΟΣ 1993

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ κλ. 1 : 100

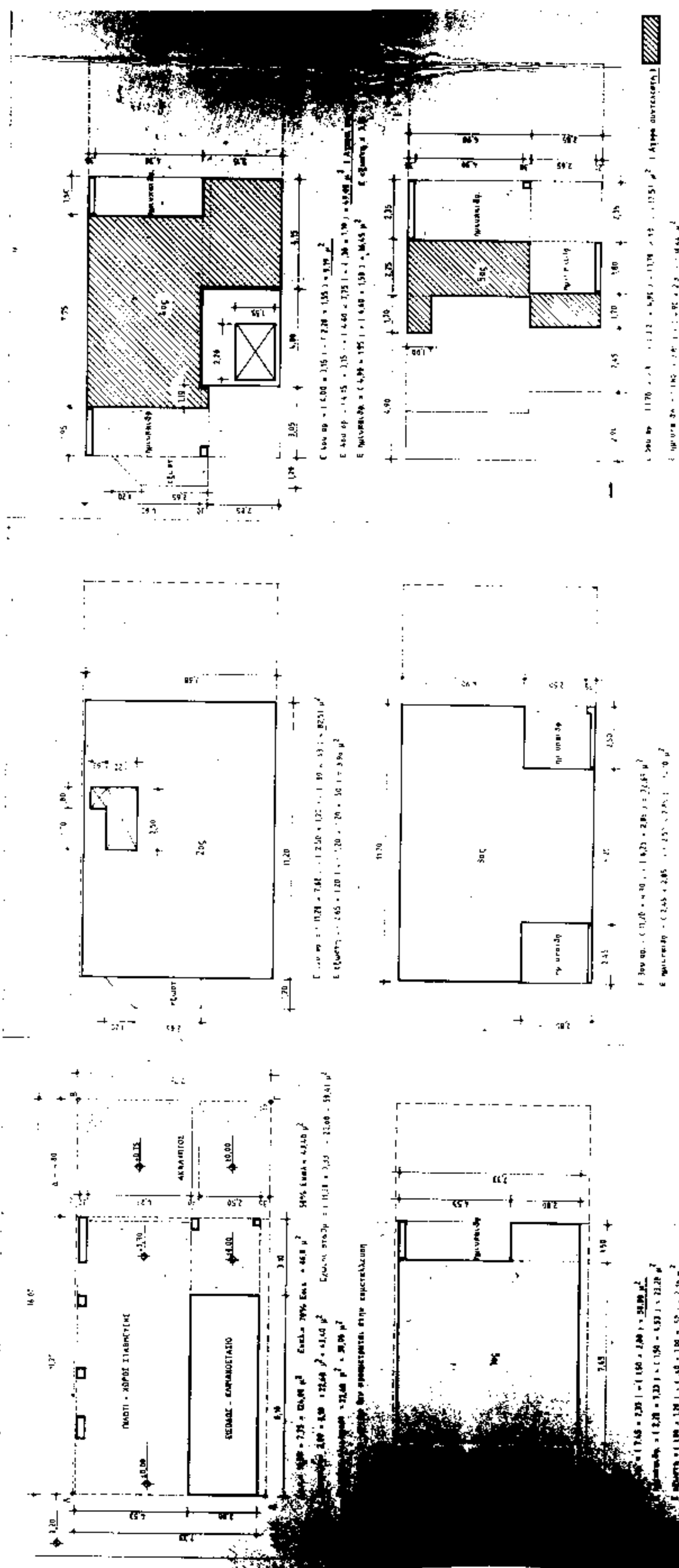
ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ ΥΠΟΔΕΙΧΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

Εμβαδόν ΑΒΓΔ = 16,00 × 7,75 = 124,00 $μ^2$ Πρόσωπο = 7,75 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΥΠ. ΑΡΙΘ. Γ. 36032/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
...
ΑΘΗΝΑ 8 Δεκεμβρίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 346 Δ/95
Εγ. 2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. = 1,8 ΚΑΛΥΨΗ = 70% Μεγ. Ύψος = 24 μ

Εοικοπέδου = 7,75 × 16,00 = 124 $μ^2$

Επιτρεπόμενη εκμετάλλευση = 1,8 × 124 = 223,2 $μ^2$

Επιτρεπόμενη κάλυψη = 70% 124 = 86,8 $μ^2$

Αγορά συντελεστή = 30% επιτρ. εκμετάλλ. = 66,96 $μ^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

[illegible] + Ε 2ου + Ε 3ου + Ε 4ου = 58,80 + 82,51 + 72,69 + 9,19 = 223,19 $μ^2$ < 223,2 $μ^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

[illegible] = 86,8 $μ^2$

[illegible] 43,57 = 66,62 $μ^2$ < 66,96 $μ^2$

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.36038/95

ΠΡΑΞΗ "Έγκρισης πραγματοποίησης μ. Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Βύρωνα, οδ. Κων/λεως 71, Ο.Τ. 193"

8 Δεκεμβρίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 346Δ/95
εξ 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΠΟΣΤΑΣΗ [illegible]

Απαιτούμενη Δ [illegible] = 8,60 μ

Πραγματοποιούμενη Δ [illegible] απόσταση από το όριο [illegible] 8,0 μ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Επιτρ. [illegible] 40% εκμετ. [illegible] 40 × 223,2 = 89,28 $μ^2$ (+66,69 × 0,40) = 139,45

Πραγματοποιούμενοι [illegible] 43,54 [illegible] $μ^2$

[illegible] 139,45 $μ^2$

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Απαιτούμενες θέσεις ζώνη Γ κατοικία = 1 θέση / 100 $μ^2$ [illegible] θέση ανά διαμέρισμα, επομένως απαιτούνται 2 θέσεις

Πραγματοποιούμενες θέσεις 2 [illegible] 50 $μ^2$ πραγματοπ. 59,41 $μ^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

Όγκος επιτρ. = 4 × Σ.Δ. + 2/5 Σ.Δ. = 4 × 223,2 + 2/5 × 223,2 = 982,08 $μ^3$

Όγκος πραγματοποιούμενος

Ισόγειο = 22,68 × 2,50 = 56,7 $μ^3$

1ος = (58,80 + 21,28) × 3,80 = 311,9 $μ^3$

2ος = 11,20 × 7,68 × 3,40 = 292,45 $μ^3$

3ος = (72,69 + 16,10) × 2,90 = 258,09 $μ^3$

4ος = 4,00 × 3,15 × 2,70 = 34,02 $μ^3$

ΣΥΝΟΛΟ = 946,74 $μ^3$ < 982,08 $μ^3$

Με αγορά συντελεστή Όγκος επιτρ. = 4 × (223,2 + 66,96) + 2 × (~~223,2 + 66,56~~) = ~~1157,55~~ $μ^3$ (289,82 / 5; 1275,98)

Όγκος πραγματοποιούμενος

4ος = 4,15 × 2,85 × 2,70 = 31,93 $μ^3$

4ος - 5ος = (3,60 + 5,85) × 0,5 × 8,95 × 4,90 = 207,21 $μ^3$

4ος = 2,25 × 3,60 × 4,90 = 39,69 $μ^3$

5ος = 2,85 × 3,50 × 2,55 = 25,43 $μ^3$

Μείον = 0,30 × 4,00 × 2,70 = 3,24 $μ^3$

ΣΥΝΟΛΟ = 301,02 $μ^3$

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ = 946,74 + 301,02 = 1247,76 $μ^3$ < [illegible] $μ^3$ (1275,266 $μ^3$)

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 12 μ

ΥΨΟΣ ΜΕΓ. = 24,00 μ

Δ = 4,80

ιδιοκτήτης:	Γ. ΓΟΥΡΝΑΣ Ε. ΚΛΩΣΣΑ
θέμα:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ [illegible] (ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ)
Ο.Τ. 193	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 71 ΝΕΑ ΕΛΒΕΤΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
μελετητές:	ΣΟΥΖΑΝΑ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗ αρχιτέκτων ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ αρχιτέκτων ΚΩΣΤΑΣ ΑΓΑΠΙΟΥ πολιτικός μηχανικός ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ μηχανολόγος μηχανικός
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A02
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 - 1:100	ΜΑΪΟΣ 1993